

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

AUGUSTA CESARCA 2

42 000 VARAŽDIN

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-921/2016

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

**08 -11- 2016**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
OBROJ

## **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TRAP d.o.o.

OIB 59331227336

Adresa / sjedište

Varaždin, Ivana Kukuljevića 3

### **1. PODACI O TRAŽBINI S OSNOVA JAMSTVA:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj 136-58/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.03.2004. godine solemniziran dana 24.03.2004.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OU 307/2004

Iznos nedospjele tražbine 247.333,69 (kn)

glavnica 249.276,57 (kn)

nedospjela kamate 605,91 (kn)  
zatezna kamata 0,00 (kn)  
ostala potraživanja 00,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 26.10.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 247.333,69 (kn)

Naziv ovršne isprave


Ugovor o kreditu broj 136-58/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.03.2004. godine solemniziran dana 24.03.2004.g. kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Ševšek iz Varaždina

Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Jagoda Vajdić Ševšek iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-03825/2004 - 500.000,00 kn

Punomoć - u privitku

Zagreb, 03.11.2016.g.

Addiko Bank d.d.  
**Addiko Bank**  
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

  
Zdravka Rezo, Su-260/15

  
Bela Bajić Simić, Su-187/15

# Addiko Bank

## P U N O M O Ć SP-415/2016


kojom Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 ovlašćuje svoje radnice


1. BELA BAJIĆ SIMIĆ, dipl. pravnica iz Zagreba, Ljubljanska 37, OIB: 97231131476
2. MARIJA MATOŠEVIĆ, dipl. pravnica iz Zagreba, Drage Gervaisa 1, OIB: 34083509734
3. ZDRAVKA REZO, dipl. pravnica iz Sesveta, Kašinska 40, OIB: 30926056793
4. VLATKA DOLOVČAK, dipl. pravnica iz Zagreba, Vardarska 11, OIB: 92194583269

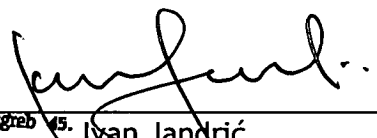
da zastupaju Banku pojedinačno i samostalno, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TRAP d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 3, OIB: 59331227336, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba broj 224/II.

U Zagrebu, 26.10.2016. godine

Addiko Bank d.d.

  
Dubravko-Ante Mlikotić  
član Uprave

  
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

  
Ivan Jandrić  
član Uprave

# Addiko Bank

Zagreb, 26.10.2016

Dužnik:  
VUKMAN KLAUDIA  
FRANA SUPILA 20  
42000 VARAŽDIN  
HRVATSKA  
OIB: 72320939955

Izdavatelj instrumenata osiguranja:  
TRAP D.O.O.  
ŠTROSMAJEROVA 8  
40000 ČAKOVEC  
HRVATSKA  
OIB: 59331227336

## Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik VUKMAN KLAUDIA iz Varaždina i Izdavatelj instrumenata osiguranja TRAP D.O.O. iz Čakovca temeljem Ugovora o kreditu broj 136-58/2004 na dan 14.10.2016 godine duguju Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata HRK	Preplata EUR/ HRK	UKUPNO EUR/HRK
136-58/2004	53107357	33.237,94	80,79	0,00	-339,85	32.978,88
		249.276,57	605,91	0,00	-2.548,79	247.333,69
UKUPNO	EUR	33.237,94	80,79	0,00	-339,85	32.978,88
	HRK	249.276,57	605,91	0,00	-2.548,79	247.333,69


Dug klijenta VUKMAN KLAUDIA iz Varaždina i Izdavatelja instrumenata osiguranja TRAP D.O.O. iz Čakovca temeljem Ugovora o kreditu broj 136-58/2004 na dan 14.10.2016 godine iznosi 247.333,69 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 14.10.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.  
Operativni poslovi  
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

  
Kristina Konosić Gorišek  
(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)

  
Vera Gerard  
(tel. +385 1 60 31 195, fax. +385 1 60 63 195)

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

ADDIKO BANK DD

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAAABHR

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.0

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
JAGODA VAJDIĆ-SEVŠEK  
VARAŽDIN, PAVLINSKA 5

OU 307/2004-1

## SOLEMNIZACIJA

U moj javnobilježnički ured pristupili su:-----

1. Dužnik (korisnik kredita) ujedno i založni dužnik: **KLAUDIA KLAMPFER**,  
JMBG:2207969325013 iz Varaždina, Koprivnička 3, s osobnom iskaznicom broj  
13388846 izdanom od MUP Varaždin. -----

2. Sudužnik: **KSENIJA PLETENAC**, JMBG: 1904959325014 iz Varaždina, Ivana  
Kukuljevića 12, s osobnom iskaznicom broj 15491597 izdanom od MUP Varaždin.---

Stranke izjavljuju da su pristupile radi solemnizacije UGOVORA O KREDITU broj  
136-58/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 22.03.2004.  
(dvadesetdrugog ožujka dvijetisućečetvrtke) zaključenog između HYPO ALPE-  
ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin kao kreditora (vjerovnika) i Klaudie  
Klampfer kao korisnika kredita (dužnika) ujedno i založnog dužnika i Ksenije  
Pletenac kao sudužnika.-----

Zk. izvadak i Kupoprodajni ugovor su strankama pročitani i protumačeni i na taj način  
su stranke upoznate sa njihovim sadržajem, te se nalaze u presliku u prilogu spisa.-----

Nakon utvrdjenja da su stranke sposobne i ovlaštene na poduzimanje ovog pravnog  
posla, te nakon objašnjenja smisla i posljedica posla, te uvjerenja u njihovu pravu i  
ozbiljnu volju, temeljem odredbe čl. 59 ZJB, stranke izjavljuju da žele solemnizirati  
predmetni ugovor koji sadrži izjave predviđene člankom 54. ZJB.-----

Potvrđujem da sam predmetnu ispravu ispitala temeljem odredbe čl. 59. ZJB. -----

Ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom  
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te ih upozorila da  
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

*Ksenija Pletenac*

*Jf*

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Potom se sudionicima čita ova potvrda koju potpisuju, prethodno potpisavši Ugovor, koji se potom prošiva s ovom potvrdom.

Nagrada zaračunata po čl. 16 i 37/2 u iznosu od 1.555,00 kn+ PDV.

Pristojba zaračunata to Tbr. 1 ZJP u iznosu od 240,00 kuna.

Izdana su četiri primjerka akta.

**U Varaždinu, 24.03.2004.godine**  
(dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućečetvrte)

**DUŽNIK UJEDNO I  
ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
KLAUDIA KLAMPFER

**SUDUŽNIK:**

  
KSENIJA PLETENAC

Javni bilježnik  
Jagoda Vajdić Sevšek



  
**PRISJEDNIK**

Ugovorne strane:-----

-----  
**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61** (u daljnjem tekstu: Banka)-----

-----  
**KLAUDIA KLAMPFER iz Varaždin, Koprivnička 3** (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

i-----

-----  
**KSENIJA PLETENAC iz Varaždin, Ivana Kukuljevića 12** (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

-----  
zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

## **UGOVOR O KREDITU**

broj: 136-58/2004

**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINI**

*K. Pletenac*

*[Signature]*

**Članak 1.**  
**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se:-----

- I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,-----
- II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,-----
- III način otplate kredita.-----

**Članak 2.**  
**Odnos na temelju duga**  
**Potraživanje i pravna osnova**

Banka gospođi-----

**KLAUDIA KLAMPFER** -----  
iz **Varaždin, Koprivnička 3** -----  
rođenoj **22.07.1969** god.-----

u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava stambeni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

**61.500,-EUR**-----

(slovima: šezdesetjednatisućupetsto eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, u svrhu kupovine kuće i to pod niže navedenim uvjetima.-----

**Članak 3.**  
**Ispunjenje**

**Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće**

- I Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **61.500,- EUR** (slovima: šezdesetjednatisućupetsto eura) zaračunavaju se kamate od **7,25 %** (slovima: sedamcijelihdvadesetpet posto) dekurzivno godišnje. Visina kamatne stope od **7,25 %** (slovima: sedamcijelihdvadesetpet posto) je fiksna na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga kamatna stopa je promjenjiva u skladu sa člankom 6. ovog Ugovora.-----
- II Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 31.03.2004.god. (tridesetprvog ožujka dvijetisućčetvrtre) godine.-----  
Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi **486,08 EUR** (slovima: četrstoosamdesetšest eura i 08/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od **30.04.2004. g.** (slovima: tridesetog travnja dvijetisućčetvrtre godine). Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u mjesecu.-----  
U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata naplaćuje se prilikom korištenja kredita.-----



- III Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.-----  
Korisnik kredita poptisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.-----
- IV Ugovara se trajanje kredita do **31.03.2024.g.** (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrtne godine).-----
- V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 3. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predloži dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.-----

#### Članak 4.

##### Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu ovim Ugovorom;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem **jednog** anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

#### Članak 5.

##### Troškovi

Prije isplate kredita odbijaju se troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedancijelihpet posto) jednokratno. Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Ugovorne strane su suglasne da će se svakih 5 (pet) godina, na zahtjev Korisnika kredita, koji mora biti podnesen najkasnije do isteka razdoblja za koje je utvrđena kamatna stopa, primjenjivati nova kamatna stopa na daljnji rok od 5 (pet) godina. Nova kamatna stopa prema zahtjevu Korisnika kredita može biti fiksna, po stopi važećoj sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u trenutku podnošenja zahtjeva, ili promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

Stranke su suglasne da će se danom podnošenja zahtjeva smatrati dan kada je zahtjev za novu kamatnu stopu zaprimljen kod Banke. Ukoliko Korisnik kredita ne podnese zahtjev za novu kamatnu stopu najkasnije do isteka razdoblja od 5 (pet) godina za koje je kamatna stopa utvrđena, po isteku tog razdoblja sve do isteka ugovorenog roka otplate kredita, kamatna stopa će biti promjenjiva, po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne kamatne stope, koju će Banka dostaviti Korisniku kredita, bilo kao znak prihvata njegovog zahtjeva za novu kamatnu stopu, bilo primjenom stavka drugog ovog članka, ukoliko takav zahtjev ne bude podnesen.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

#### Članak 7.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

#### Članak 8.

##### Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 1 % (jedan posto) od odobrenog kredita.

Korisnik kredita može nakon isteka razdoblja od 5 (pet) godina, računajući od dana korištenja kredita, izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, koja moguća samo jednom tijekom trajanja kredita, Banka je ovlaštena zaračunati taksu sukladno Odluci o naknadama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve tečajne razlike koje mogu nastati zbog sukcesivnog ili prijevremenog podmirenja tražbina.

#### Članak 9.

##### Osiguranje kredita

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Banke;
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanje kredita vinkulirane u korist Banke;

- administrativne zabrane na plaću od strane Korisnika kredita gospođe Klaudia Klampfer i Sudužnika gospođe Ksenija Pletenac, zajedno sa 1 (jednom) mjenicom s klauzulom bez protesta i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od strane Korisnika kredita i Sudužnika;-----
- valjana Izjava o obustavi plaće od strane Korisnika kredita gospođe Klaudia Klampfer, ovjerena od Javnog bilježnika;-----
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, potpisana od strane gospođe Klaudia Klampfer, s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika sukladno čl. 183 Ovršnog zakona. -----
- 1 (jedna) blanco mjenica s klauzulom bez protesta i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice tvrtke TRAP d.o.o. potpisane od strane ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedna) blanco zadužnica tvrtke TRAP d.o.o. potpisane od strane ovlaštene osobe i ovjerenu od javnog bilježnika;-----

Ukoliko Korisnik kredita i Založni dužnik ne ispuni na navedeni način obvezu osiguranja nekretnine, isti ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.-----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu.-----

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.-----

#### Članak 10.

##### Zasnivanje založnog prava u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnuje založno pravo na nekretnini Založnog dužnika i to na:-----

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišne knjige za k.o. Varaždin, u p.l. 2573, što u naravi predstavlja: dvorište u Supilovoj ul. površine 707 m2, kuća u Supilovoj ul., površine 160 m2, oboje nalazeće na k.č.br. 2775, u vlasništvu Založnog dužnika: gospođe Klaudia Klampfer, Fridrerikova, iz Varaždin, Koprivnička 3, u cijelosti, temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 20.02.2004.god. (dvadesetog veljače dvijetisućečetvrtle godine) sklopljenog između: gospođe Klaudia Klampfer, Fridrerikova, iz Varaždin, Koprivnička 3, kao Kupca i gospođe Slavica Šahmazar, Vjekoslavova, iz Varaždin, Dravska 38, kao Prodavatelja.-----

Kao dokaz vlasništva na predmetnoj nekretnini Založni dužnik predaje Banci i Javnom bilježniku kopiju Kupoprodajnog ugovora od dana 20.02.2004.god. (dvadesetog veljače dvijetisućečetvrtle godine) OV – 2302/04, Javni bilježnik Jasenka Crnčec, Čakovec)-----

#### Članak 11.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da Banka može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz

članka 10. ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od **61.500,00 EUR** (slovima: šezdesetjednutisućpetsto eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**-----

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----  
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da je nekretnina iz članka 10. ovog Ugovora u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakvi tereti.

#### Članak 12.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona.(clausulu exequendi).-----

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 6. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u čl. 97. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-  
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

#### Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom, Banka se obvezuje da će odmah predati brisovno očitovanje.-----

#### Članak 15.

Sudužnik izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika ili od oba u isto vrijeme.-----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

#### Članak 16.

##### Mjenice i Zadužnice

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac ovlašćuju Banku da primljene mjenicu i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.-----  
Ukoliko mjenica ili zadužnica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljenu.-----

## Članak 17.

### Zapljeni računa

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava sa njihovih deviznih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
Korisnik kredita i Sudužnik daju izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njihovom računu otvorenom kod-----

a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji-----

b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji-----

i da se isplate izravno na račun Banke.-----

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.-----

Zapljeni novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvatka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.-----

## Članak 18.

### Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje otvoriti žiro-račun tvrtke TRAP d.o.o. kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. -----

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.-----

## Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

## Članak 20.

### Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Varaždin. Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.-----

### Članak 21.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe i tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.-----

### Članak 22.

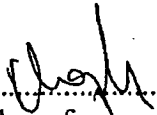
Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.-----


Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

U Varaždinu 22.03.2004.god. (dvadesetdrugog ožujka dvijetisućčetvrtre godine)-----

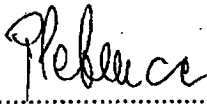
**Korisnik kreditai Založni dužnik:**

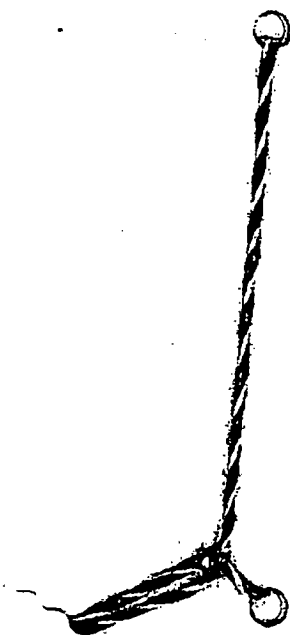
**Banka:**

  
Klaudia Klampfer  
O.I. 13388846, MUP Varaždin

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb**  
Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61 2.  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

**Sudužnik:**

  
Ksenija Pletenac  
O.I. 15491597, MUP Varaždin





Patch 2

Kategorija 5. – Ugovor



**Napomena:**

Ovaj list se stavlja na kraj skupa dokumenata koji pripadaju ovoj kategoriji, a neposredno ispred prvog dokumenta iz sljedeće kategorije.



**BJANKO ZADUŽNICA**do<sup>1</sup> 500.000.- (slovima: pet stotisuća kuna)Dužnik trgovac<sup>2</sup>:

- tvrtka, odnosno ime i prezime TRAP d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Štrossmayerova 8, Čakovec
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3865355

**SUGLASAN SAM**da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od \_\_\_\_\_

do isplate<sup>4</sup>zaplijene<sup>5</sup>

Svi moji računi kod svih pravnih  
osoba koje obavljaju poslove  
platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku<sup>6</sup>:

- tvrtka, odnosno ime i prezime \_\_\_\_\_
- sjedište, odnosno mjesto i adresa \_\_\_\_\_
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG \_\_\_\_\_

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja<sup>7</sup>Varoždin, 24.03.04.

Potpis dužnika

**TRAP** 40000 Čakovec  
 Štrossmayerova 8  
 t / fax 040/310-681

## Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn, ili do 1.000.000,00 kn
4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
5. Može se navesti: "svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa", "svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa)" ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5  
potvrđujem da je stranka:

KLAUDIA KLAMPFER----- JMBG: 2207969325013, direktor-----  
VARAŽDIN-----, KOPKIVNIČKA 3-----,

osebna iskaznica broj 13388846----- izdana od MUP Varaždin  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osebne isprave.

Potpis na pismenu je istinit:-

Svojstvo Klaudie Klampfer kao dir. tvrtke TRAP d.o.o. sa sjedištem-----  
u Čakovcu, Štrosmajerova 8, utvrdila sam uvidom u Rješenje Trg.-----  
suda u Varaždinu br. Tt-02/1310-2 od 17.10.02. MBS: 070016953.-----

Izvad. iz sud. reg. od 10.03.2004.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn  
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naliježljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn

+ 0,00 kn troška + 6,60 kn PDV.

Broj: OV-03825/2004

U Varaždinu, 24.03.2004.

